

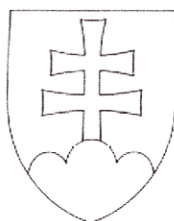
MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK

pozemkový a lesný odbor
Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

Číslo spisu
OU-SK-PLO-2025/000359-070

Svidník
11. 06. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA



Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav

Popis konania/ Účastníci konania

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodol takto:

Výrok

1. Podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách povoľuje vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Krajná Bystrá, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“ pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, číslo katastrálneho územia 827941, okres Svidník z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.
2. V zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách určuje obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav - obvod pozemkov pod osídlením, ktorým je lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“ nachádzajúca sa v k. ú. Krajná Bystrá na parcelách, resp. ich častiach: C-KN č. 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/3, 93/1, 93/2, 109, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 348, 375/2, 375/3, 375/4, 375/5, 375/6, 375/7, 375/8, 375/9, 375/19, 375/20, 375/21 a na pozemkoch registra E-KN č. 113/1, 123/4, 338/2, 341/1, 341/2, 344, 345, 439/1,

Telefón
+421/54 7863 191

E-mail
viktoria.horochonikova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

439/3, 439/4, 439/5, 1040/2, 1043/1, 1043/2, 1048/2, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064/1, 1071/2, 1078/2, 1317/1 a 1317/3, ktorého grafická výmera je 24049,22 m². Určený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav - obvod pozemkov pod osídlením je graficky znázornený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. V zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách určuje obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav - pozemkov na účely vyrovnania na parcelách KN-E č. 1072, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3169 m², extravilán, evidovaná na LV č. 266, v k. ú. Krajná Bystrá, obec Krajná Bystrá, okr. Svidník, vo vlastníctve SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND BRATISLAVA, BÚDKOVA 36, IČO: 17335345, v celosti, ktorého grafická výmera je 3169 m², KN-E č. 847, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2119 m², extravilán, evidovaná na LV č. 266, v k. ú. Krajná Bystrá, obec Krajná Bystrá, okr. Svidník, vo vlastníctve SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND BRATISLAVA, BÚDKOVA 36, IČO: 17335345, v celosti, ktorého grafická výmera je 2119 m² a časť parcely KN-E č. 317, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4702 m², extravilán, evidovaná na LV č. 266, v k. ú. Krajná Bystrá, obec Krajná Bystrá, okr. Svidník, vo vlastníctve SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND BRATISLAVA, BÚDKOVA 36, IČO: 17335345, ktorého grafická výmera je 4702 m². Určený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav - obvod pozemkov na účely vyrovnania je graficky znázornený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.
4. Určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá správny orgán a obec Krajná Bystrá verejnou vyhláškou.
5. V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách určuje rozsah a skladbu zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav (etapy projektu) nasledovne:

1. fáza - Úvodné podklady jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ):

1.a. Operát obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav

- a) určenie hranice obvodu JPÚ
- b) zobrazenie hranice obvodu JPÚ do KN (OJPÚ)
- c) rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu JPÚ
- d) zmeny v údajoch KN súvisiace s hranicou obvodu JPÚ (RCKN)
- e) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre JPÚ (UMPV)

1.b. Mapa hodnoty pozemkov (MHP)

1.c. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)

1.d. Register pôvodného stavu (RPS)

2. fáza - Projekt JPÚ:

2.a. Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)

2.b. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (RPUV)

2.c. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení (PSVZO)

3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ

- 3.a. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (PPHNU)
- 3.b. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- 3.c. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu (RPGP)

- 6. Obmedzuje v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v obvode jednoduchých pozemkových úprav v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu pozemkových úprav len so súhlasom správneho orgánu.
- 7. V zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.
- 8. Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách.
- 9. Oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách dátum 30. 06. 2027 ako predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.
- 10. Podľa § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách určuje obci Krajná Bystrá povinnosť do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia preukázať správnomu orgánu zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Správnemu orgánu bola dňa 29.07.2024 doručená žiadosť obce Krajná Bystrá (ďalej aj ako „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Krajná Bystrá, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“, okres Svidník. Žiadateľ v žiadosti ako dôvod vykonania pozemkových úprav uviedol § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

K žiadosti žiadateľ priložil grafickú prílohu - navrhovanú hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v analógovej forme na podklade katastrálnej mapy, navrhovanú hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v elektronickej forme vo formáte VGI a uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá zo zasadnutia konaného dňa 19.05.2024, v ktorom je uvedené, že Obecné zastupiteľstvo v Krajnej Bystri súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe žiadosti správny orgán podľa zákona o pozemkových úpravách nariadil podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-SK-PLO-2024/004923-002 zo dňa 19. 08. 2024 konanie o začatí (prípravné konanie) jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v časti katastrálneho územia Krajná Bystrá, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“ pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, číslo katastrálneho územia 827941, okres Svidník (ďalej len „JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“). Účelom prípravného konania bolo najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V rámci prípravného konania správny orgán vykonal v súlade so zákonom o pozemkových úpravách nasledovné procesné úkony:

V súlade s §5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách vyzval správny orgán právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 15 dní od doručenia výzvy informovali okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Správnomu orgánu boli doručené informácie od nasledovných právnických osôb: Spoločenstvo urbárskeho a súkromného lesa, pozemkové spoločenstvo Krajná Bystrá, SPP – distribúcia, a.s., VVS, a.s. závod Svidník, Východoslovenská distribučná, a.s., Slovenská správa ciest, TRANSPETROL, a.s., SVP, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, eustream, a.s., Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, Hydromeliorácie, š.p., SWAN KE, s.r.o., Prešovský samosprávny kraj, SEPS, a.s., Krajský pamiatkový úrad Prešov, Slovak Telekom, a.s., Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti, Východné Karpaty a Slovenský pozemkový fond (SPF).

Podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách zriadil správny orgán v spolupráci s obcou Krajná Bystrá na účely prípravného konania JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ 5 členný prípravný výbor, ktorý plní úlohy podľa § 7 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. e) zákona o pozemkových úpravách správny orgán zabezpečil informovanie vlastníkov o plánovanom konaní JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ zverejnením podrobných informácií na úradnej tabuli a webových sídlach správneho orgánu a obce Krajná Bystrá.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách správny orgán doručení listu s priloženou návratkou vykonal zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťoval a vyhodnotil len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením. Percentuálny podiel výmery vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“, ktorí prejavili záujem o vykonanie pozemkových úprav je 77,94 %. Na základe uvedených výsledkov zisťovania záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v navrhovanom obvode pod osídlením JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ správny orgán konštatoval splnenie zákonnej podmienky povolenia jednoduchých pozemkových úprav uvedenej v § 7 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách.

Z dôvodu, že obec nedisponuje pozemkami pre účel vyrovnania, bol SPF v súlade s § 7 ods. 4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách správnym orgánom vyzvaný na predloženie návrhu pozemkov pre účely vyrovnania v projekte JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“. SPF po prešetroaní možností a vhodnosti pozemkov navrhol na účely vyrovnania parcelu KN-E č. 1072, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3169 m², extravilán, evidovaná na LV č. 266, v k. ú. Krajná Bystrá, obec Krajná Bystrá, okr. Svidník, vo vlastníctve SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND BRATISLAVA, BÚDKOVA 36, IČO: 17335345, v celosti, KN-E č. 847, druh pozemku ostatná

plocha o celkovej výmere 2119 m², extravilán, evidovaná na LV č. 266, v k. ú. Krajná Bystrá, obec Krajná Bystrá, okr. Svidník, vo vlastníctve SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND BRATISLAVA, BÚDKOVA 36, IČO: 17335345, v celosti a časť parcely KN-E č. 317, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4702 m², extravilán, evidovaná na LV č. 266, v k. ú. Krajná Bystrá, obec Krajná Bystrá, okr. Svidník, vo vlastníctve SR - SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND BRATISLAVA, BÚDKOVA 36, IČO: 17335345. Vzhľadom na to, že najdôležitejším kritériom pri zisťovaní vhodnosti navrhnutých pozemkov je celková výmera pozemkov určených na vyrovnanie, bolo potrebné, aby navrhnuté pozemky mali aspoň 1/2 z výmery obvodu pozemkov pod osídlením (po odpočítaní výmery vo vlastníctve obce a štátu pod osídlením). Z celkovej výmery obvodu pod osídlením 24049,22 m² je vo vlastníctve obce a štátu 6028 m². Výmera pozemkov pod osídlením (po odpočítaní výmery vo vlastníctve obce a štátu pod osídlením) je 18021,22 m². Navrhované pozemky teda spĺňajú požadované kritérium. Na základe týchto skutočností správny orgán určil obvod projektu JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ - obvod pozemkov na účely vyrovnaní tak, ako je to uvedené v bode 3 výroku tohto rozhodnutia a graficky znázornené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

V rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav vykonal správny orgán v spolupráci s Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, ako orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností zodpovedným za jeho spravovanie, zisťovanie stavu údajov katastra nehnuteľností v katastrálnom území Krajná Bystrá. Pri zisťovaní sa správny orgán zamerlal na všetky dostupné a relevantné údaje využiteľné pri realizácii JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“. Správny orgán konštatuje, že uvedené údaje a ich rozsah sú relevantným a dostačujúcim materiálom pre vypracovanie JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“.

V súlade s § 7 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách správny orgán prerokoval s prípravným výborom návrh priebehu hranice obvodu projektu JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ - obvodu pozemkov pod osídlením, ktorý ako prílohu žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav navrhla správne orgánu obec Krajná Bystrá ako žiadateľ o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav. Po prerokovaní správny orgán určil obvod projektu JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ - obvodu pozemkov pod osídlením tak, ako je to uvedené v bode 2 výroku tohto rozhodnutia a graficky znázornené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Po vykonaní potrebných procesných úkonov smerujúcich k zisteniu podkladov pre rozhodnutie podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán dal pred vydaním rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav, v súlade s § 33 ods. 2 Správneho poriadku listom č. OU-SK-PLO-2025/000359-068 účastníkom konania JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, spôsobu jeho zistenia a navrhnúť jeho doplnenie. List bol doručený známym účastníkom konania a zároveň zverejnený verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán konštatuje, že v prípravnom konaní boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na povolenie JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“.

Účastníkmi pozemkových úprav podľa § 6 zákona o pozemkových úpravách sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,

- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

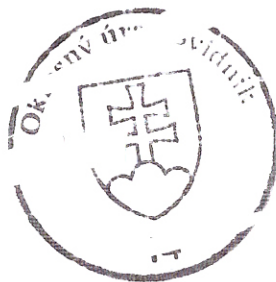
Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou. Vzhľadom na to, že v predmetnom konaní o JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ je počet účastníkov konania viac ako 50, sa toto rozhodnutie v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

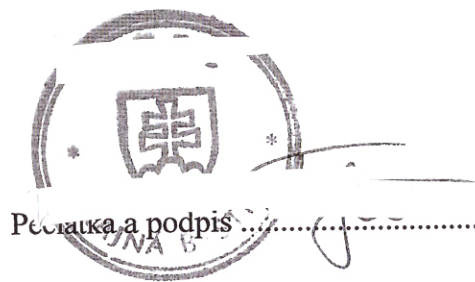
2 prílohy

1. Grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ - obvodu pozemkov pod osídlením
2. Grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ - obvodu pozemkov na účely vyrovnania



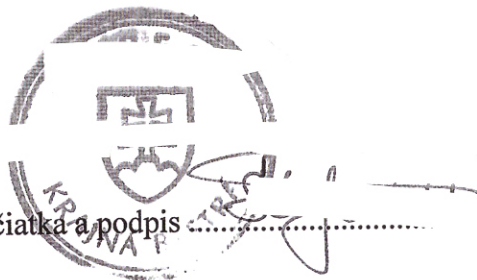
Ing. Stanislav Magera
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 11.06.2025



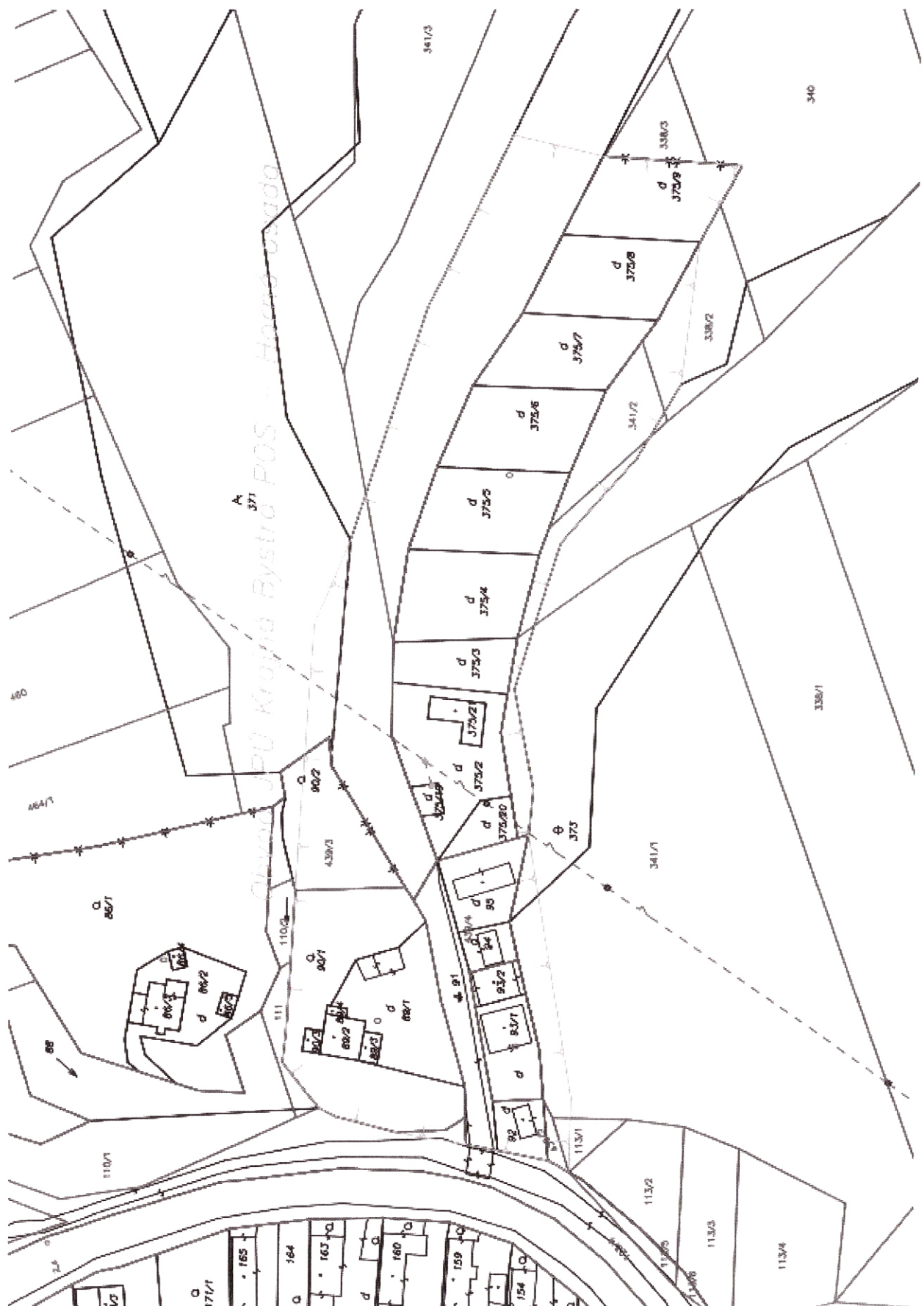
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa: 24.06.2025



Pečiatka a podpis

Príloha č. 1 Grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ - obvodu pozemkov pod osídlením





Príloha č. 2 Grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ - obvodu pozemkov na účely vyrovnania

